



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»**

**Технический отчет
по результатам детального - инструментального обследования
строительных конструкций здания, двухэтажного
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Оренбург пр. Бр. Коростелевых, дом 10**

**Директор
ООО «НИПИ ПГС»**

_____ **Харабрин Е.В**
«17» сентября 2020 г.

Оренбург 2020

Содержание

1.	Вводная часть.....	2
1.1	Термины и определения.....	2
2.	Основание для проведения работ по обследованию.....	3
2.1	Техническое задание.....	4
2.2	Программа обследования.....	5
3.	Сведения об экспертной организации.....	8
3.1	Сведения об исполнителях, принимавших участие в проведении обследования....	8
4.	Цель обследования.....	9
4.1	Основные этапы обследования.....	9
5.	Назначение и краткая характеристика объекта.....	11
6.	Характеристика района расположения объекта.....	13
7.	Оценка технического состояния жилых здания.....	13
8.	Перечень используемого оборудования и инструментов.....	14
9.	Методика оценки технического состояния несущих строительных конструкций и жилого здания в целом проведения освидетельствования технического состояния жилого здания.....	15
9.1	Техническое состояние единичных конструкций жилого здания.....	15
9.2	Техническое состояние несущих строительных конструкций фундаментов и стен тех. подполий (Ф).....	16
9.3	Техническое состояние несущих строительных конструкций стен (С).....	17
9.4	Техническое состояние балок перекрытия, ригелей (Б).....	20
9.5	Техническое состояние конструкций покрытия (П; Б).....	21
9.6	Техническое состояние лестничных конструкций.....	22
10.	Техника безопасности специалистов и жильцов при проведении осмотра и измерений контролируемых параметров.....	24
	Вывод.....	25
	Приложение А. Заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания.....	27
	Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций.....	29
	Заключение.....	29
	Приложение Б. Графические материалы.....	30
	Приложение В. Фотоиллюстрация.....	34
	Приложение Г. Копии лицензий, свидетельств, доверенностей и внутренних документов экспертной организации.....	43
	Перечень использованной при экспертизе нормативной, технической и методической документации.....	47

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Западная»
_____ С.Е.Негодяев

Генеральный директор
ООО «НИПИ ПГС»
_____ Е.В. Харабрин

« _____ » _____ 2020 г.

« _____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
обследования технического состояния здания двухэтажного
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург
пр. Бр. Коростелевых, дом 10

1. *Основание проведения работ: договор подряда № 04/08/20-01 от «04» августа 2020г., заключенный между ООО «НИПИ ПГС» и ООО «Западная»,*
2. *Наличие технической документации – в достаточном объеме для проведения работ.*
3. *Вид обследования – обследование несущих строительных конструкций, обследования технического состояния здания,*
4. *Срок эксплуатации объекта – 66 лет,*
5. *Обследование ранее – не проводилось,*
6. *Условия эксплуатации – в соответствии с функциональным назначением,*
7. *Произвести оценку аварийности здания.*

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____ Е.В. Харабрин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Западная»
_____ С.Е.Негодяев

Генеральный директор
ООО «НИПИ ПГС»
_____ Е.В. Харабрин

« _____ » _____ 2020 г.
СОГЛАСОВАНО

« _____ » _____ 2020 г.

ПРОГРАММА

обследования технического состояния здания двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург пр. Бр. Коростелевых, дом 10

1. Программа разработана в соответствии с Техническим заданием на обследование технического состояния следующих зданий:

№ п/п	Наименование зданий		
		Назначение	Прим.
1	Двухэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Оренбург пр. Бр. Коростелевых, дом 10	Жилое	

2. Объектом исследования технического состояния сооружений являются:

- фундаменты;
- стены;
- перекрытия и покрытия (в том числе балки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.);
- связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

3. По результатам подготовительных работ и предварительного (визуального) обследования делается заключение о необходимости или отсутствии необходимости дальнейшего проведения детального обследования.

4. По результатам подготовительных работ и визуального обследования оценивается работоспособность оснований и фундаментов.

5. Для проведения инструментальных измерений и обследования используются поверенные приборы, устройства и оборудование.

6. Состав работ при обследовании:

№	Описание видов работ	Примечания и уточнения
1	Выполнение обмеров конструкций сооружений. Определение особенностей конструктивных схем.	

1.1	<i>Определение фактических номинальных размеров (координационные оси) и габаритных параметров</i>	<i>Разрабатываются схематические планы и характерные разрезы.</i>
1.2	<i>Определение конструктивных схем</i>	<i>Материал представляется в схематическом виде конструктивных схем.</i>
1.3	<i>Определение типов и фактических размеров конструктивных элементов</i>	<i>Выполняется методом измерения. Материалы оформляются протоколами обследования</i>
2	<i>Определение прочностных характеристик конструктивных элементов зданий</i>	
2.1	<i>Определение прочности материала конструктивных элементов зданий</i>	<i>Выполняется методами неразрушающего контроля. Материалы оформляются протоколами</i>
3	<i>Определение дефектов и повреждений несущих элементов</i>	
3.1	<i>Каменные конструкции</i>	<i>Выполняются по внешним признакам. Составляются дефектные ведомости</i> <i>Выполняется визуально с составлением дефектной ведомости.</i> <i>Выполняется визуально с описанием дефектов, с фотофиксацией (на шурфах).</i>
4	<i>Выводы и рекомендации по результатам обследования конструкций сооружений</i>	
4.1	<i>Мотивированные выводы</i>	<i>Даются в описательном виде по результатам обследования с технической оценкой.</i>
5	<i>Поверочные расчеты конструкций и их элементов</i>	
5.1	<i>Выполняются по данным проекта, исполнительной документации, результатов вскрытий, в случае недопустимых деформаций, разрушений, кренов конструкций или выявления прочностных</i>	<i>Выполняются с помощью программного комплекса или вручную. Решение о необходимости выполнения поверочных расчетов принимает ведущий эксперт по согласованию</i>

	<i>характеристик материалов конструкций, с расчетным сопротивлением ниже проектного</i>	<i>с заказчиком.</i>
<i>6</i>	<i>Заключение по техническому состоянию конструкций сооружений</i>	
<i>6.1</i>	<i>Выполняется по результатам обследования.</i>	

7. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени:

- обследование выполняется в объеме настоящей программы во время работы первой смены предприятия;

- эксплуатирующая организация обеспечивает доступ к конструктивным элементам, подлежащим обследованию, вскрытие конструкций, производство шурфов.

8. Специальные мероприятия:

- в случае обнаружения аварийных мест Исполнитель немедленно, в письменной форме информирует Заказчика и в оперативном порядке вносит предложения по устранению аварийной ситуации;

- выполнение проекта усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций производится Заказчиком.

9. Порядок приемки работы:

- после предоставления результатов с оформлением акта приемки.

10. Сроки и этапы выполнения работы:

- согласно графику выполнения работ.

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____ *Е.В. Харабрин*

3. Сведения об экспертной организации

1	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»
2	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
3	Адрес места нахождения	Адрес: 460051, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Автоматики проезд, 8 Бизнес центр Инвертор. Офис 810.
4	Юридический адрес	Адрес: 460052, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Салмышская д. 24 к. 174
5	Руководитель организации	Директор
		Харабрин Евгений Викторович.
6	Телефон/Факс	8 (3532) 92-89-90
7	Адрес веб-сайта / электронной почты	nipi2015@mail.ru
8	ИНН / КПП	ИНН: 5609178046 / КПП: 560901001
9	Дата выдачи и номер лицензии на деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности	СРО-П-179-12122012 от 06 декабря 2017г. Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал Проект».

Копии лицензий, свидетельств, доверенностей и внутренних документов экспертной организации представлены в Приложении В.

3.1 Сведения об исполнителях, принимавших участие в проведении обследования

Приказом № 08/20 от «04» августа 2020 г. (см. Приложение В) была назначена инженерная группа для проведения детального - инструментального обследования строительных конструкций здания, двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	Д-И-О-09.2020	Лист
												8

Оренбург пр. Бр. Коростелевых, дом 10. с выдачей технического отчета и заключения с рекомендациями по эксплуатационной надежности строительных конструкций», в следующем составе:

Харабрин Евгений Викторович
Назарова Татьяна Николаевна

4. Цель обследования

Обследование проводится с целью определения технического состояния конструкций здания – двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург пр. Братьев Коростелевых, дом 10, выдачей технического отчета и заключения с рекомендациями по эксплуатационной надежности строительных конструкций.

4.1 Основные этапы обследования

Технический отчет распространяется на строительные конструкции здания – двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург пр. Братьев Коростелевых, дом 10.

Таблица 1. Данные о заказчике

Полное наименование организации-заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Западная»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Почтовый адрес	460021, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Курганская, 1/1 (ул. Карагандинская, 49/1)
Юридический адрес	460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 240 к. 7
Руководитель	Негодяев Сергей Евгеньевич
Телефон/факс	8(3532) 70-72-18
ИНН/КПП	ИНН: 5609075650 / КПП: 561201001

Работы по освидетельствованию технического состояния жилого здания проведены в составе:

- подготовительные работы, ознакомительный выезд для осмотра жилого здания;

Д-И-О-09.2020

Лист

9

Изм. № док. Подп. Дата

указания на наиболее поврежденные несущие строительные конструкции жилого здания, фотографии фасадов и выявленных дефектов и повреждений.

При проведении осмотра и измерений контролируемых параметров несущих строительных конструкций жилого здания соблюдались требования:

- осмотру и измерениям контролируемых параметров подлежит не менее

10 % (но не менее трех) несущих строительных конструкций каждого типа.

Требования к объему обследуемых конструкций приведены в:

- для объективной оценки категории технического состояния жилого здания в целом выборка однотипных несущих строительных конструкций для проведения измерений контролируемых параметров включала элементы, расположенные в различных частях (помещениях) жилого здания;

- измерениям и фиксации контролируемых параметров дефектов, соответствующие перечню параметров оценки технического состояния, представлены в таблицах;

- обеспечено применение унифицированных методов и средств измерений, обеспечивающих объективность и достоверность результатов технического освидетельствования.

5. Назначение и краткая характеристика объекта

Таблица 2. Характеристика объекта

Наименование	Показатель
Назначение здания	Жилое
год постройки здания	1954 год
место расположения здания, адрес	г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, д.10
Площадь участка	2235 кв.м
Площадь застройки дома	541,5 кв.м
Основное строение Литер А	508,5 кв.м
Пристрой Литер А1	16,6 кв.м
Пристрой Литер А2	16,4 кв.м
Количество этажей	2
Количество квартир в доме	29
Покрытие тротуаров	104,3 кв.м
Площадь озеленения	993,6 кв.м
Площадь дома	827,5 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Д-И-О-09.2020	Лист

Площадь жилых помещений	592,2 кв.м
Фундамент	каменно-ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
Перегородки	деревянные отштукатурены и окрашены
Материал наружной отделки	отштукатурены и окрашены
Перекрытия чердачное, междуэтажное	дерева, частично бетонная стяжка
Полы первого и второго этажа	дощатые окрашены
Крыша здания	скатная, стропильная конструкция покрыта шифером
По периметру стен устроена отмостка	из бетона и асфальтобетона
Фотографии фасадов	Приложение Е.
Фотографии дефектных участков	Приложение Е.
Результаты предыдущих технических заключений по обследованию	При исследовании в 1997 году процент износа конструкций жилого дома составил 50%
Данные бюро технической инвентаризации (БТИ) (схемы поэтажных планов, конструктивные элементы здания, сведения о переоборудовании и перепланировках)	Приложение Б.
Конструктивная схема здания	Продольные и поперечные несущие стены
Сведения о проведенных ремонтах, усилениях, сносе элементов здания (при наличии);	Данные отсутствуют
Сведения об имевших место аварийных случаях (пожары, протечки для деревянных конструкций, перепланировки квартир и др.) и чрезвычайных ситуациях (наводнения, землетрясения и др.);	Данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Д-И-0-09.2020

Лист

12

<i>Сведения о ненадлежащем техническом состоянии здания, полученные от жильцов и эксплуатирующей организации.</i>	<i>Данные отсутствуют</i>
---	---------------------------

6. Характеристика района расположения объекта

Таблица 3. Характеристика района расположения объекта

<i>Расположение объекта</i>	<i>г. Оренбург</i>
<i>Сейсмичность по СП 14.13330.2011</i>	<i>до 6 баллов, отсутствует</i>
<i>Климатический район по СП 131.13330.2012</i>	<i>IV климатический подрайон</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 по СП 131.13330.2012</i>	<i>минус 36</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012</i>	<i>минус 34</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 по СП 131.13330.2012</i>	<i>минус 34</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012</i>	<i>минус 32</i>
<i>Нормативное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2016</i>	<i>1,5 кПа (III снеговой район)</i>
<i>Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016</i>	<i>0,38 кПа (III ветровой район)</i>
<i>Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$</i>	<i>5,9</i>
<i>Максимальная из среднемесячных скоростей ветра, м/сек</i>	<i>январь 4,5</i>

7. Оценка технического состояния жилых здания

Оценка технического состояния жилого здания осуществляется путем осмотра доступных несущих строительных конструкций здания и измерения их контролируемых параметров.

Аварийную категорию технического состояния жилого здания определяют по результатам осмотра и измерения контролируемых параметров.

Подп. и дата
 Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

8. Перечень используемого оборудования и инструментов

Для качественной и количественной оценки технического состояния строительных конструкций использовались основные измерительные приборы и оборудование, приведенные в таблице 4

Таблица 4. Используемое оборудование и инструменты

№ п/п прибора	Наименование	Марка прибора	Сертификат соответствия или свидетельство о поверке	Срок действия сертификатов
1	Уровень строительный	STABIL	Сертификат о калибровке № 02/324	До 11 февраля 2022 г.
2	Рулетка измерительная металлическая	РФ 3-5-19 Заводской номер 1	Свидетельство о поверке № 02/325	До 11 февраля 2022 г.
3	Цифровой фотоаппарат	Nikon	Модель: S2700 Сер. № 85008596	-
4	Рулетка измерительная металлическая	РФ 3-5-19 Заводской номер 2	Свидетельство о поверке № 02/327	До 11 февраля 2022 г.
5	Штангенциркуль	ШЦ-1-125-0,1-2 Заводской номер Э17356	Свидетельство о поверке № 02/328	До 11 февраля 2022 г.
6	Определения прочности бетона в сборных и монолитных бетонных и железобетонных изделиях и конструкциях по ГОСТ 17624	УКС-МГ4	Свидетельство о поверке № 11/237	До 11 февраля 2022 г.
7	Определения прочности бетона ударный импульс по ГОСТ 22690-2015 при помощи измерителя прочности бетона	«ИПС МГ-4.03» (ударный импульс).	Свидетельство о поверке № 15/138	До 12 февраля 2021 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Д-И-О-09.2020

Лист

14

9.2 Техническое состояние несущих строительных конструкций фундаментов и стен тех. подполий (Ф)

Оценку технического состояния проводят для несущих строительных конструкций фундаментов, изготовленных из камня (кирпича).

Значения критериев при отнесении фундаментов и стен тех. подполий к ограниченно-работоспособной и аварийной категориям приведены в таблице 5.

Характерные места расположения дефектов:

- места сопряжения с отмостками;
- вводы инженерных коммуникаций;

Фундамент здания каменно-ленточный.

Прочность бетона в основаниях составляет 10...25 МПа (В7,5-В20), прочность неравномерная. (см. Приложение Г - Результаты вскрытий конструкции фундамента).

Таблица 5. Техническое состояние несущих строительных конструкций фундаментов и стен тех. подполий

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлено
Сквозная трещина в цокольной части, стене тех. подполий, ростверке	-	Более 5,0 мм ширины раскрытия
Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	-	Более 35 % толщины цоколя
Выпучивание из плоскости стены техподполий (из-за давления грунта)	-	Более 2,0 % общего пролета стены
Разрушение материала по толщине сечения	-	Более 60 % толщины сечения

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ докum.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

Д-И-0-09.2020

Лист

16

Таблица 6. Техническое состояние несущих строительных конструкций стен

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	–	Выявлено
Вертикальная, наклонная трещина	–	Более 5,0 мм ширины раскрытия
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	–	Более 5,0 мм ширины раскрытия
Вертикальная, наклонная трещина в растянутой зоне надоконной железобетонной перемычки	–	Более 1,5 мм ширины раскрытия
Крен	–	Более 1/50 высоты стены
Горизонтальное выпучивание простенка	–	Более 1/50 высоты стены
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	–	Более 70 % толщины сечения

9.4 Техническое состояние балок перекрытия, ригелей (Б)

Оценку технического состояния проводят для балок перекрытия, ригелей, изготовленных из древесины.

Значения критериев при отнесении балок перекрытия, ригелей к ограниченно-работоспособной и аварийной категориям приведены в таблице 7.

Характерные места расположения дефектов:

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Подп. и дата.

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

Д-И-0-09.2020

Лист

20

- середина пролета;
- опорная часть;
- зоны увлажнения и сосредоточения нагрузок;

Таблица 7. Техническое состояние балок перекрытия, ригелей

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	Ограниченно-работоспособное	-
Продольные трещины (расслоение)	25 %	-
Прогиб	20/120	-
Уменьшение из-за поражения гнилью площади сечения конструкции	15 %-25 % площади сечения	-
Уменьшение из-за поражения гнилью площади сечения опорных участков конструкции	20 %-30 % площади сечения	-

9.5 Техническое состояние конструкций покрытия (П; Б)

Значения критериев при отнесении единичных конструкций покрытий к ограниченно-работоспособной и аварийной категориям приведены в таблице 8.

Характерные места расположения дефектов:

- места сопряжения кровли с трубами, парапетами и надстройками, с воронками внутренних водостоков, карнизы, ендовы;
- узлы деревянных стропильных конструкций;
- места опираний балок и плит;
- протяженные линейные участки балок и плит.

Таблица 8. Техническое состояние конструкций покрытия

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-	Аварийное

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Д-И-0-09.2020

Лист

21

Изм. № док. Подп. Дата

	<i>работоспособное</i>	
<i>Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности</i>	<i>Ограниченно-работоспособное</i>	-
<i>Продольные трещины</i>	<i>15 % ширины сечения</i>	-
<i>Прогиб</i>	<i>20/120 длины конструкции</i>	-
<i>Поражение гнилью с уменьшением площади сечения конструкции</i>	<i>15 % площади сечения</i>	-
<i>Уменьшение из-за поражения гнилью площади сечения опорных участков конструкции</i>	<i>25 % площади сечения</i>	-
<i>Потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости)</i>	<i>1/45 высоты стропильной системы</i>	-

9.6 Техническое состояние лестничных конструкций

Оценку технического состояния проводят для лестничных несущих строительных конструкций, изготовленных из железобетона, металла и древесины.

Значения критериев при отнесении лестничных конструкций к ограниченно-работоспособной и аварийной категориям приведены в таблице 9.

Характерные места расположения дефектов:

- места сопряжения косоуров со стеной и площадкой;
- нижняя плоскость монолитных маршей, косоуров;
- горизонтальные грани (края) ступеней и площадок.

Таблица 9. Техническое состояние лестничных конструкций

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

Д-И-0-09.2020

Лист

22

Изм. № докум. Подп. Дата

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	Ограниченно-работоспособное	-
Продольные трещины	-	-
Прогиб	-	-
Поражение гнилью с уменьшением площади сечения косоура	25 % площади сечения	-
Поражение гнилью с уменьшением площади сечения опорных участков косоура, заделанных в стену	20 % площади сечения	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

Д-И-О-09.2020

Лист

23

10. Техника безопасности специалистов и жильцов при проведении осмотра и измерений контролируемых параметров

Особенностью оценки жилых зданий является требование по продолжению нормальной эксплуатации этих зданий и сохранению условий жизнедеятельности проживающих в нем людей во время проведения работ.

Выполнение работ организуют способами, обеспечивающими безопасность жизни и здоровья специалистов и жильцов, безопасность окружающей среды, а также сохранность имущества.

Требования к выполнению работ приведены в ГОСТ Р 56194.

Требования к обеспечению безопасности нестационарных рабочих мест (мест осмотра) приведены ГОСТ Р 56194.

Обеспечение безопасности при применении приборов и средств измерений осуществляют за счет мероприятий по защите:

- от поражения электрическим током;
- последствий механической неустойчивости движущихся частей (механического травмирования);
- загрязненности воздушной среды;
- шума и вибраций.

Специализированная организация, проводящая осмотры и мониторинг жилых зданий, должна иметь в своем составе специалистов, прошедших обучение по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, разработанную и внедренную систему проведения инструктажей по технике безопасности и контроля за их соблюдением и выполнением.

При необходимости работы по осмотру аварийных жилых зданий (частей здания) следует проводить после соответствующих охранных мероприятий.

При проведении работ должны быть установлены предупредительные знаки в соответствии с ГОСТ 12.4.026.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Д-И-О-09.2020	Лист
										24

Приложение А. Заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания

Техническое заключение, по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания.

1	Адрес дома:	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Братьев Коростелевых, №10
2	Год постройки:	1954
3	Кадастровый номер объекта:	отсутствует
4	Кадастровый номер участка:	56:44:0329004:12
5	Исполнитель (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/Ф.И.О. эксперта):	
	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»
	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	Адрес места нахождения	Адрес: 460051, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Автоматики проезд, 8 Бизнес центр Инвертор. Офис 810.
	Юридический адрес	Адрес: 460052, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Салмышская д. 24 к. 174
	Руководитель организации	Директор
		Харабрин Евгений Викторович.
	Телефон/Факс	8 (3532) 92-89-90
	Адрес веб-сайта / электронной почты	niri2015@mail.ru
	ИНН / КПП	ИНН: 5609178046 / КПП: 560901001
	Дата выдачи и номер лицензии на деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности	СРО-П-179-12122012 от 06 декабря 2017г. Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект».
6	Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (Ф.И.О.):	
	Полное наименование организации-заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Западная»

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Д-И-О-09.2020

	<i>Организационно-правовая форма</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	<i>Почтовый адрес</i>	<i>460021, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Курганская, 1/1 (ул. Карагандинская, 49/1)</i>
	<i>Юридический адрес</i>	<i>460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 240 к. 7</i>
	<i>Руководитель</i>	<i>Негодяев Сергей Евгеньевич</i>
	<i>Телефон/факс</i>	<i>8(3532) 70-72-18</i>
	<i>ИНН/КПП</i>	<i>ИНН: 5609075650 / КПП: 561201001</i>
7	<i>Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/ телефон/Е-mail/представитель (Ф.И.О.):</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Западная»</i>
8	<i>Технические характеристики</i>	
9	<i>Общее количество этажей:</i>	<i>2</i>
10	<i>Общее количество квартир (помещений)</i>	<i>29</i>
11	<i>Общая площадь:</i>	<i>827,5 кв.м</i>
<i>В том числе:</i>		
11.1	<i>Площадь жилых помещений:</i>	<i>592,2 кв.м</i>
11.2	<i>Площадь нежилых помещений:</i>	<i>235,3 кв.м</i>

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Д-И-О-09.2020

Лист

28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подл.	Дата

Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Количество обследованных конструкций, шт.	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций/шт.	Дефектов не выявлено, % общего количества конструкций
Фундамент, стены техподполья	камень, смешанный		65%	65%	65%
Стена	камень	24	75%	75%	25%
Балка, ригель	древесина	12	65%	65%	65%
Перекрытие	древесина	12	65%	65%	65%
Покрытие	древесина	1	15%	15%	15%
Лестница	древесина	1	15%	15%	15%

Заключение

В результате обследования оценки технического состояния жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, д.10 установлена **аварийная категория** технического состояния жилого многоквартирного здания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпаниии несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Выполнил _____ подпись _____ дата _____ г.

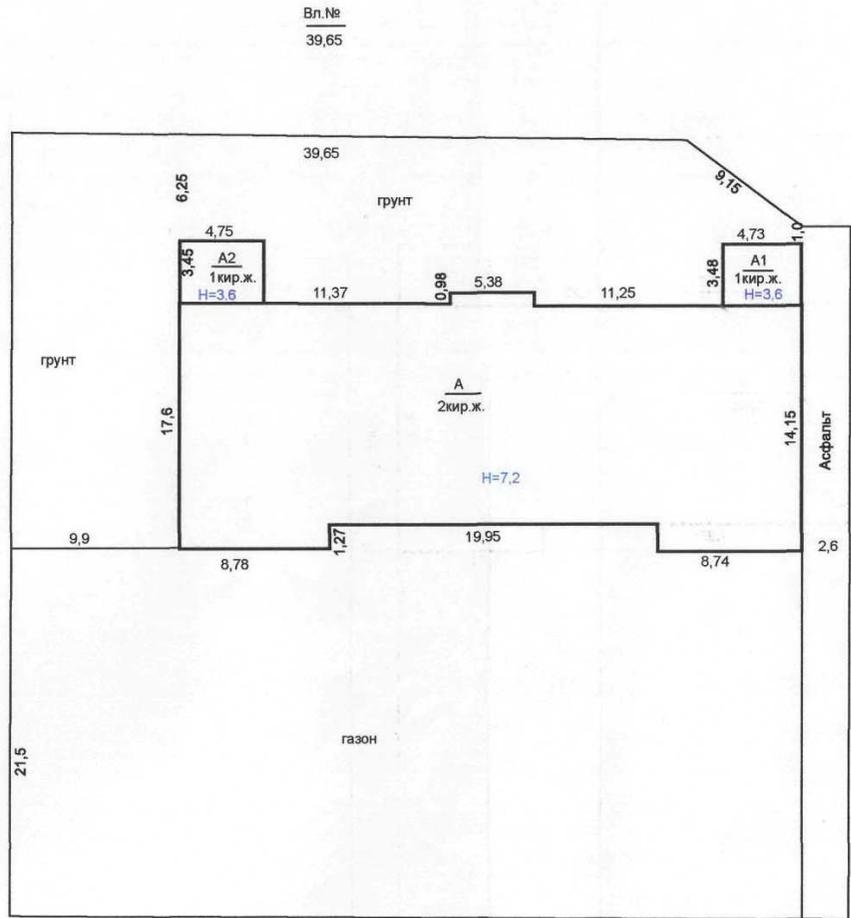
Д-И-О-09.2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение Б. Графические материалы

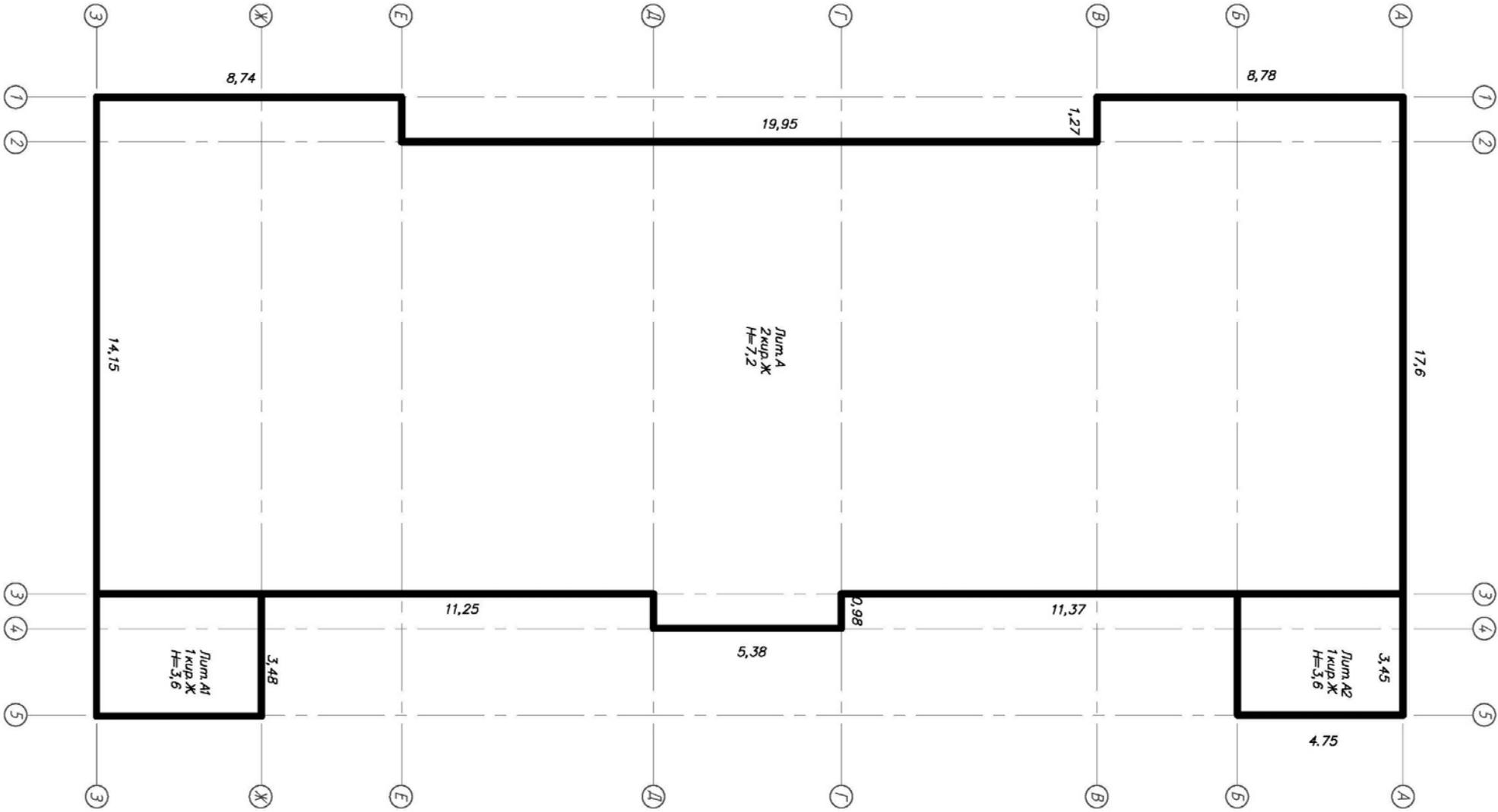
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 земельного участка в гор. Оренбурге
 по пр. Бр. Коростелевых № 10 кв. №



Д-И-О-09.2020

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Д-И-О-09.2020

Приложение В. Фотоиллюстрация



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Д-И-0-09.2020



Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Инв. № подл.				
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

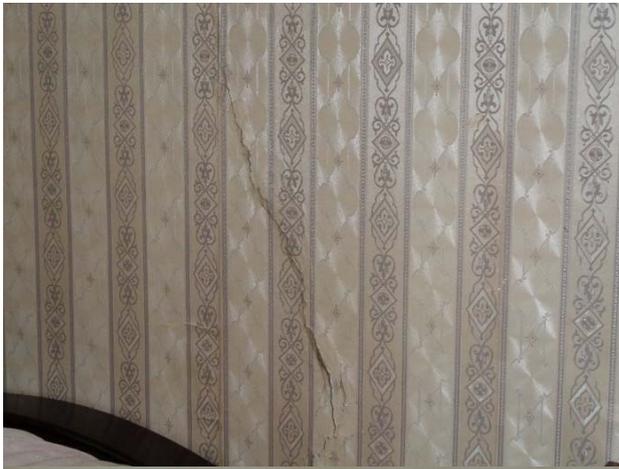
Д-И-0-09.2020



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

Д-И-О-09.2020



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	

Д-И-0-09.2020



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

Д-И-0-09.2020



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Д-И-0-09.2020



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	

Д-И-0-09.2020



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Д-И-О-09.2020



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	

Д-И-0-09.2020



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

06 декабря 2017г.
(дата)

№ 4

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
полное наименование саморегулируемой организации
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-179-12122012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ООО «НИПИ ПГС») ИНН 5609178046 460052, Оренбургская область, Оренбург, Салмышская, дом 24, кв.174 Регистрационный номер в реестре членов: 061217/359 Дата регистрации в реестре: 06.12.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 06.12.2017 вступило в силу 06.12.2017





3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных	---





	изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект»
(должность уполномоченного лица)

Ю. Г. Г.
(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)



АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

В настоящем документе прошито пронумеровано и скреплено

Печатью на 3 листа

Секретарь
АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
Ильина Е.А.



(Подпись)
МП

Государственные стандарты

18. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
19. ГОСТ 9012-59* (ИСО 410-82, ИСО 6050-81). Металлы. Методы измерения по Бринеллю.
20. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
21. ГОСТ 27751-2014 "Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения", введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.12.2014 № 1974-ст
22. ГОСТ Р 21.1101-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст

Дополнительная литература

23. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. М. – 1988.
24. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. ЦНИИ Промзданий. – Москва, 2001.
25. Рекомендации по обследованию и оценке качества с применением неразрушающих методов, возводимых и эксплуатируемых конструкций. НИИЖБ. М. – 1987.
26. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ЦНИИ Промзданий, Москва – 1997.
27. Пособие по контролю состояния строительных металлических конструкций зданий и сооружений в агрессивных средах, проведению обследований и проектированию восстановления защиты конструкций от коррозии (к СНиП 2.03.11-85). ЦНИИ Проектстальконструкция им. Мельникова Госстроя СССР. – 1987.
28. Рекомендации по обследованию стальных конструкций производственных зданий. Госстрой СССР. М. – 1998-103с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	№ докц.	Подп.	Дата	Д-И-О-09.2020	Лист
										48

