



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»**

Экспертное заключение
Здание резервной котельной №3,
расположенной по адресу: Оренбургская область,
Акбулакский район, п. Акбулак,
ул. Майская №54 «В»

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»

Экспертное заключение

Здание резервной котельной №3,
расположенной по адресу: Оренбургская область,
Акбулакский район, п. Акбулак,
ул. Майская №54 «В»

Директор

Харабрин Е.В.

Эксперт ООО «НИПИ ПГС»

Логинов Д.О.

2019 г.

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	2
ОБЪЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	3
МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЙ.....	4
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ	6
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	7
ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ	7
КРОВЛЯ.....	7
ОТМОСТКА.....	8
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. КОТЛЫ И КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	8
ВЫВОДЫ.....	8
РЕКОМЕНДАЦИИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	27

ВВЕДЕНИЕ

На основании договора проведено инженерно-техническое обследование резервной котельной №3, расположенной по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Майская №54 «В».

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием.

По результатам инженерного обследования разработано техническое заключение.

На основании результатов обследования даны рекомендации о дальнейшей безопасной эксплуатации резервной котельной №3, расположенной по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Майская №54 «В».

Расположение и назначение	Здание котельной расположена по адресу: п. Акбулак, ул. Майская №54 «В». Основной вид деятельности - производство и передача тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям.
Конфигурация здания в плане	Основное строение площадью 251.7 м ² . Высотой 5.75м, шириной 9.2м, длина 27.3м. Объем 1447м ³ . Литер по плану В, прямоугольное. Пристрой площадью 93.3 м ² . Высотой 3.80м, шириной 9.0м, длина 10.3м. Объем 355м ³ . Литер по плану В1, прямоугольное. Пристрой площадью 34.5м ² . Высотой 3.8м, шириной 5.5м, длина 6.27м. Объем 171м ³ . Литер по плану В2, прямоугольное. 1967 года постройки.
Конструктивная схема здания	Здание выполнено из кирпича, плиты перекрытия ж/б, кровля скатная выполнена мягкой кровлей частично шифер с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.
Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен.

ОБЪЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследованию подлежат следующие конструкции здания:

- Фундаменты и стены;
- Кровля;
- Отмостка;
- Инженерные сети. Котлы и котельное оборудование;

Конечная цель экспертного обследования:

Определение технического состояния здания с выдачей технического заключения о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации обследованных конструкций и сооружений.

МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЙ

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном осмотре объекта, были приняты методы, приведенные в табл. 1.

Табл. 1

Методы обследования	Стандарты, нормативные и инструктивные документы	Ожидаемый результат
1	2	3
Визуальный	СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004, Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИ Промзданий». М. 1997г. 222с. Рекомендации по обеспечению надежности и долговечности железобетонных конструкций промышленных зданий и сооружений при их реконструкции и восстановлении. - М.: Харьковский ПСП, 1990	Описание состояния конструкций чертежи дефектов
Прямых измерений	СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ГОССТРОЙ РОССИИ. Москва 2004 г.	

МРР-2.2.07-98. Методика проведения обследования зданий и сооружений при

их реконструкции и перепланировке. Правительство Москвы. Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы. М.ГУП «НИАЦ», 1998. 28с.
Параметры конструкций, нагрузки Поверочные расчеты

1. СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции. Госстрой России. М.ГУП ЦПП, 2003г. 88с.

2. СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Госстрой России. М.ГУП ЦПП, 2001г. 44с.

3. СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции. Госстрой СССР. М.1995.Стройиздат. 40с.

4. СНиП 11-23-81* Стальные конструкции. Госстрой России. М.ГУП ЦПП, 2001г. 90с.

5. СНиП 2.02.01-83* Основания и фундаменты. Госстрой СССР. М.1983.Стройиздат.

Расчетные параметры напряженно-деформированного состояния конструкций. Оценка состояния и усилений. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций зданий и сооружений. — М.: НИИСК, 1989. Оценка состояния конструкций Расчеты конструкций.

Использованные нормативные документы

- СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Госстрой России. М.ГУП НИИЖБ, 2003г.
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- СП 22.13330.2011 Основание зданий и сооружений. актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
- МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Раздел 4 - обследование инженерных систем;
- ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Раздел 5.4 - обследование технического состояния инженерного оборудования. Раздел 5.5 - обследование технического состояния электрических сетей и средств связи;
- СП 89.13330.2012 Котельные установки - актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети - актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ

1. Здание технического назначения, прямоугольное в плане, многопролетное, 1 этаж, (см. фото), введено в эксплуатацию 1967 году.

2. Конструктивной схемой здания служат кирпичные продольные и поперечные стены. Фасад выполнен из красного глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурен известковым и цементно-песчаным раствором и частично окрашен.

3. Пристрой выполнен из красного глиняного кирпича.

4. Пространственная жесткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается горизонтальными и вертикальными несущими элементами стен и перекрытий.

5. Внутренние стены здания частично оштукатурены известковым и цементно-песчаным раствором и окрашены.

6. Перекрытия здания выполнено из железобетонных плит, частично из шифера;

7. В здании имеются помещения различных типов;

8. Крыша здания скатная, состоящая из пустотных плит перекрытия, плит перекрытия (ребристая плита) П-образной формы и стропильная деревянная конструкция покрыта шифером.

9. Территория вокруг здания имеет многочисленные заросли деревьев и кустарников, что не приемлемо для данного типа сооружений;

10. По наружному периметру стен здания отсутствует отмостка;

11. Техническое состояние здания по внешнему виду характеризуется:

- Имеются повреждения в наружных стенах;
- Имеются сколы и трещины в защитном слое фасада;
- Имеются следы протечек атмосферной влаги на поверхностях;
- Имеются следы протечек в следствии не герметичности мест сопряжения стропильной конструкции и покрытия кровли с вертикальными поверхностями, выполненными с нарушениями нормативных документов;
- Отсутствие организованного водостока (допускается отсутствие организованного водостока при наличии козырьков над входами и наличием отмостки)
- Отсутствие снегозадержателей, так же отсутствие ограждения на кровле здания, что не допустимо;
- Имеется увлажнение наружных стен, вследствие проникновения атмосферной влаги через кровлю, а также трещины и щели в цементно-песчаном растворе фасада, разрушением (отсутствием) облицовки на наружных стенах;

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ

Фундаменты ленточного типа выполнены из фундаментных блоков, частично выполнен из каменных блоков и красного глиняного кирпича, техническое состояние неработоспособное имеются сдвиги и разрушения основания фундамента здания в виду постоянного увлажнения и затекания атмосферных осадков.

Состояние наружных стен дано на листах приложения (фото).

По состоянию обследования внешний вид фасада и цоколя имеет неудовлетворительное состояние. Фасад здания и фундамент имеет обширные дефекты по внешнему виду.

Стены здания выполнены кирпичной кладкой из полнотелого кирпича пластического прессования на известковом и цементно-песчаном растворе имеют повреждения и разрушение, частично отсутствие кирпичной кладки по периметру здания.

По результатам теплотехнических расчетов термосопротивление стен здания по комфортным условиям недостаточно, состояние стен здания неудовлетворительное.

По санитарно-гигиеническим нормам недостаточно;

По условиям энергосбережения недостаточно.

Техническое состояние стен здания характеризуется как неработоспособное, неудовлетворительное, имеются трещины и сколы на фасадной части, частично отсутствует кирпичная кладка и защитный слой в наружных и внутренних стенах здания.

КРОВЛЯ

Инженерно - техническое состояние кровли неудовлетворительное, влажность превышает нормативные значения.

По результатам теплотехнических расчетов, термосопротивление кровли по условиям энергосбережения под существующий температурно-влажностный режим эксплуатации недостаточно, имеются затекание атмосферных осадков. В кровли здания имеются сквозные отверстия. На плитах перекрытия присутствуют следы коррозии, оголение арматуры, что

приводит к снижению характеристик плит перекрытия и возникает опасность обрушения.

ОТМОСТКА

Отмостка на данном здании отсутствует, что не допустимо по норме. Затекаания атмосферных осадков под здание провоцирует разрушения основания здания и фундамент.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. КОТЛЫ И КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Инженерные сети частично демонтированы, остаточные существующие инженерные сети в данной котельной износ 100%

Тепловые сети:

Нормативный срок эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Сети эксплуатируются с 1967 года. Ранее производился частичный ремонт. Износ внутренних инженерных тепловых сетей и оборудования составляет 100%.

Котельное оборудование: арматура, насосы, трубопроводы износ 100%
Дымовая труба отсутствует, дымоход разрушен на 100%

ВЫВОДЫ

На основании результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций и теплового оборудования здания резервной котельной №3, расположенной по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Майская №54 «В», испытания конструкционных материалов, поверочных расчетов строительных конструкций, анализа климатического воздействия на несущие конструкции и конструкционные материалы, а также анализа существующих дефектов строительных конструкций можно сделать следующие выводы:

Согласно норм состояние здания можно классифицировать как неработоспособное.

Здание находится в неустойчивом состоянии, деформация осадочно-силового характера присутствует. Фундаменты, стены и кровля здания находятся в аварийном состоянии.

Инженерное и тепловое оборудование износ 100%.


Имеющиеся дефекты и повреждения строительных конструкций привели к снижению их несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Техническое состояние обследуемого здания котельной по категории состояния конструкций оценивается, как аварийное.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Рекомендуется: произвести списание и выполнить демонтаж строительных конструкций и инженерных сетей резервной котельной №3, расположенной по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Майская №54 «В».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1




ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

06 декабря 2017г. № 4
(дата)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
полное наименование саморегулируемой организации
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б
универсалпро.рф
адрес, электронный адрес в сети интернет
СРО-П-179-12122012
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ООО «НИПИ ПГС») ИНН 5609178046 460052, Оренбургская область, Оренбург, Салмышская, дом 24, кв.174 Регистрационный номер в реестре членов: 061217/359 Дата регистрации в реестре: 06.12.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 06.12.2017 вступило в силу 06.12.2017



3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных	---



	изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
 АС «Объединение проектировщиков
 "УниверсалПроект»
 (должность уполномоченного лица)

Ю. Г. Синцов
 (подпись)

Синцов Ю. Г.
 (инициалы, фамилия)



АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
В настоящем документе прошито пронумеровано и скреплено
Печатью на 3 листах
Секретарь
АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
Ильина Е.А.



(Подпись)
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
«Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости»

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460000, г. Оренбург
ул. Краснаянабережная, 45

Технический паспорт

На здание _____ Котельная №3 _____
(назначение нежилого строения)

область Оренбургская _____

район Акбулакский _____

пос. Акбулак _____

улица Майская №54 "В" _____

квартал 79 _____

инвентарный № 11 _____

НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
20.04.10	Администрация МО Акбулакский район			

II. Экспликация площади земельного участка

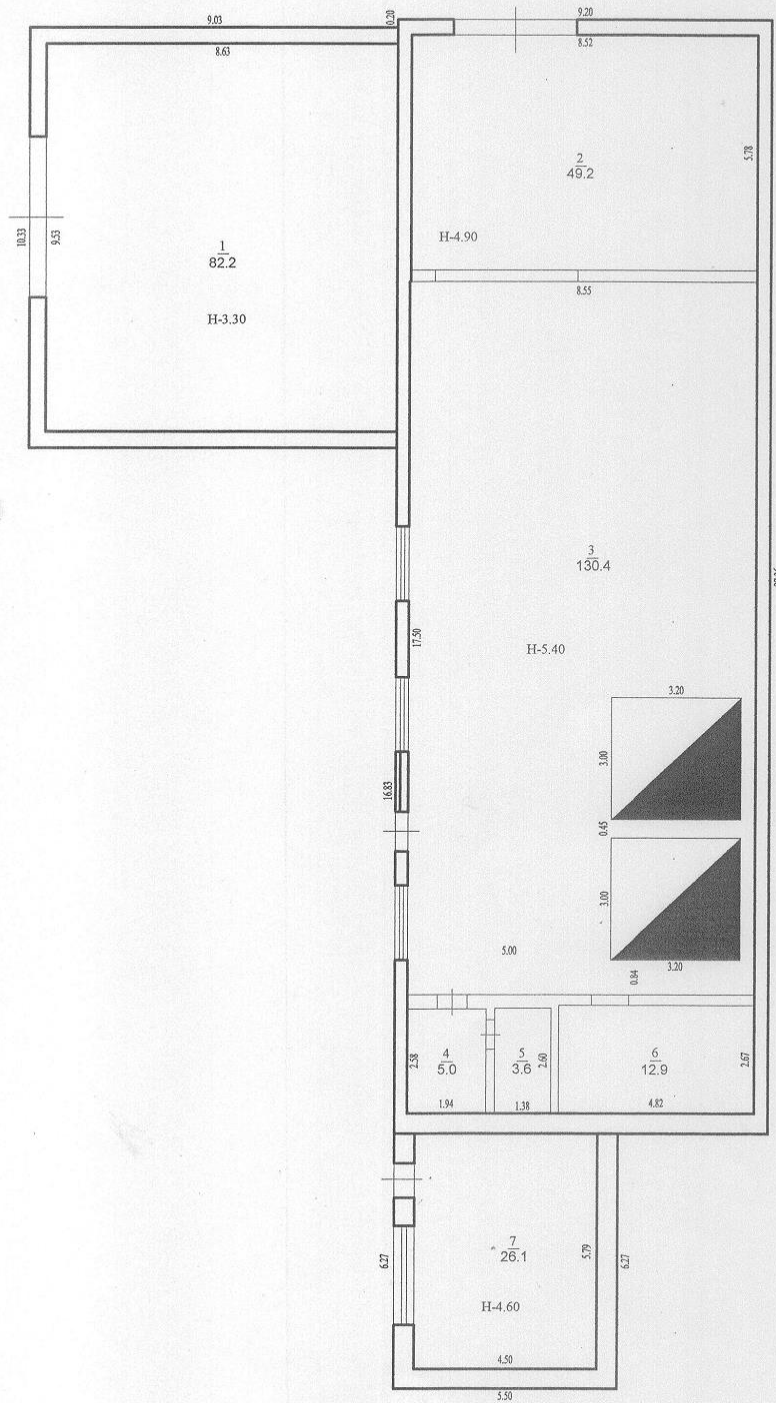
по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
	1013	379,5			633,5

III. Благоустройство здания - кв.м.

волопровод	канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабж.		электроснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от группов. (квартирн. котельн.)	от собств. котельной	от АГВ		печное	с центр. горячим водоснабж.	с газов. колонками	с дров. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
309,4				309,4								309,4			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в поселке Акбулак по улице Майская
 дом № 54"В" кв. № 79-11 литер ВВ1В2 - 1 этаж



Масштаб 1:100

		Попов С.А.	
20.04.2010	Планов. инвент.	Извсков А.В.	<i>Изв</i>
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Пров.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера В год постройки 1967

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффид.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									20.....	% износа
									элемента	к строению
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины, осадка	9	1	9	40	3,6		
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины	21	1	21	50	10,50		
3	Перегородки	кирпичные	трещины							
4	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	18	1	18	50	9,00		
		междуэтажные	-							
		подвальные	-							
5	Крыша	мягкорулонное покрытие по ж/б перекрытию	протечки	9	1	9	50	4,50		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	4	1	4	40	1,60		
		последующ. этажей	-							
7	Проемы	окна	1-ые глухие	8	1	8	40	3,20		
		двери	простые							
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено	8	1	8	50	4,00		
		наружная	-							
9	Внутренние санитарно и электротехнические	-	-	22	1	22	50	11,00		
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	есть	-	1	1	1	50	0,50		
Итого:				100		100		48		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48 \times 100}{100} = 48 \%$$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа
 Литера В1 год постройки 1967

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффциента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									20.....	% износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины, осадка	17	0,73	12,41	40	4,96		
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины	26	0,73	18,98	50	9,49		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное	деревянное	следы протечек	7	1	7	50	3,50	
		междуэтажные	-	-						
		подвальные	-	-						
5	Крыша	шифер	протечки	9	1	9	50	4,50		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	щели	4	1	4	40	1,60	
		последующ. этажей	-	-						
7	Проемы	окна	-	-	12	1	12	40	4,80	
		двери	ворота металлические	полотна осели						
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено	трещины в штук.	8	1	8	50	4,00	
		наружная	-	-						
9	Внутренние санитарно и электротехнические	-	-	16	1	16	50	8,00		
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	есть	-	1	1	1	50	0,50		
Итого:				100			88	41		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\% \text{ износа (гр.9) } \times 100 = \frac{41 \times 100}{88} = 47 \%$
 удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа
 Литера В2 год постройки 1967

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения		
									20.....	% износа	
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины, осадка	17	0,77	13,09	40	5,24			
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины	26	0,77	20,02	50	10,01			
3	Перегородки	кирпичные	трещины								
4	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	следы протечек							
		междуэтажные	-	-	7	1	7	50	3,50		
		подвальные	-	-							
5	Крыша	мягкорулонное покрытие по ж/б перекрытию	протечки	9	1	9	50	4,50			
6	Полы	1-го этажа	бетонные	щели							
		последующ. этажей	-	-	4	1	4	40	1,60		
7	Проемы	окна	1-ые глухие	переплеты разошлись							
		двери	простые	полотна осели	12	1	12	40	4,80		
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено	трещины в штук.							
		наружная	-	-	8	1	8	50	4,00		
9	Внутренние санитарно и электротехнические	-	-	16	1	16	50	8,00			
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	есть	-	1	1	1	50	0,50			

Итого: 100 90 42
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\% \text{износа} (\text{гр.9}) \times 100 = \frac{42 \times 100}{90} = 47 \%$
 удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера _____ год постройки _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									% износа элемента	% износа к строению
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капит. стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное								
	междуэтажные									
	подвальные									
5	Крыша									
6	Полы	1-го этажа								
	последующ. этажей									
7	Проемы	окна								
	двери									
8	Отделка	внутренняя								
	наружная									
9	Внутренние санитарно и электротехнические									
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)									

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \%$

Нежилое строение

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	мен. ц.к.
Фундамент													
Стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы оконные													
Проемы дверные													
Отделка внутренняя													
Отделка наружная													
Внутр. санит-тех. работы													
Разные работы													

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэфф.ц.	Удельн. вес после при-	мен. ц.к.
Фундамент													
Стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы оконные													
Проемы дверные													
Отделка внутренняя													
Отделка наружная													
Внутр. санит-тех. работы													
Разные работы													

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах				Стоимость ед. изм. после прим. погр. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Восстановительная стоимость в руб.		
					на уд. вес	на откл. от групп. кап.	на объем	на клим. район						уд. вес с поправ.	
B	Основное строение	1	9б	957,64	1,0				1,09	1,09	1043,8	1447	1510422	48	785419
B1	пристрой	1	9а	1414,9	0,88				1,09	0,96	1358,3	355	482211	47	255572
B2	пристрой	1	9а	1414,9	0,88				1,09	0,96	1358,3	171	232276	47	123106
Всего:												2224909		1164097	

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенному в пос. Акбулак по улице Майская №54в

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения	№ комнаты по плану строения	Назначение частей помещения:	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах								Итого (по квартире, этажу, строению)	
					Производственная		Пред. общ. питания		Канцелярские					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
20.04.10	1		1	основная	82,2									
			2	основная	49,2									
			3	основная	130,4									
			4	подсобная		5,0								
			5	душевая		3,6								
			6	подсобная		12,9								
			7	основная	26,1									
				Итого по лит. ВВ1В2:	287,9	21,5								309,4

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 11.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	56:03:0101014:332
Объект недвижимости:	здание, назначение: нежилое здание, площадь 309, 4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, улица Майская, № 54 "В"	
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Акбулакский район Оренбургской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 56-56/008-56/008/250/2016-269/1 от 11.10.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Решение суда от 26.05.2016, наименование суда: Акбулакский районный суд Оренбургской области дата вступления в законную силу: 01.07.2016; Решение от 23.09.2016 №100, выдавший орган: Совет депутатов муниципального образования Акбулакский район Оренбургской области
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

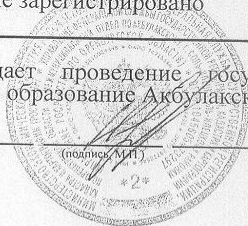
Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование Акбулакский район Оренбургской области

Государственный регистратор

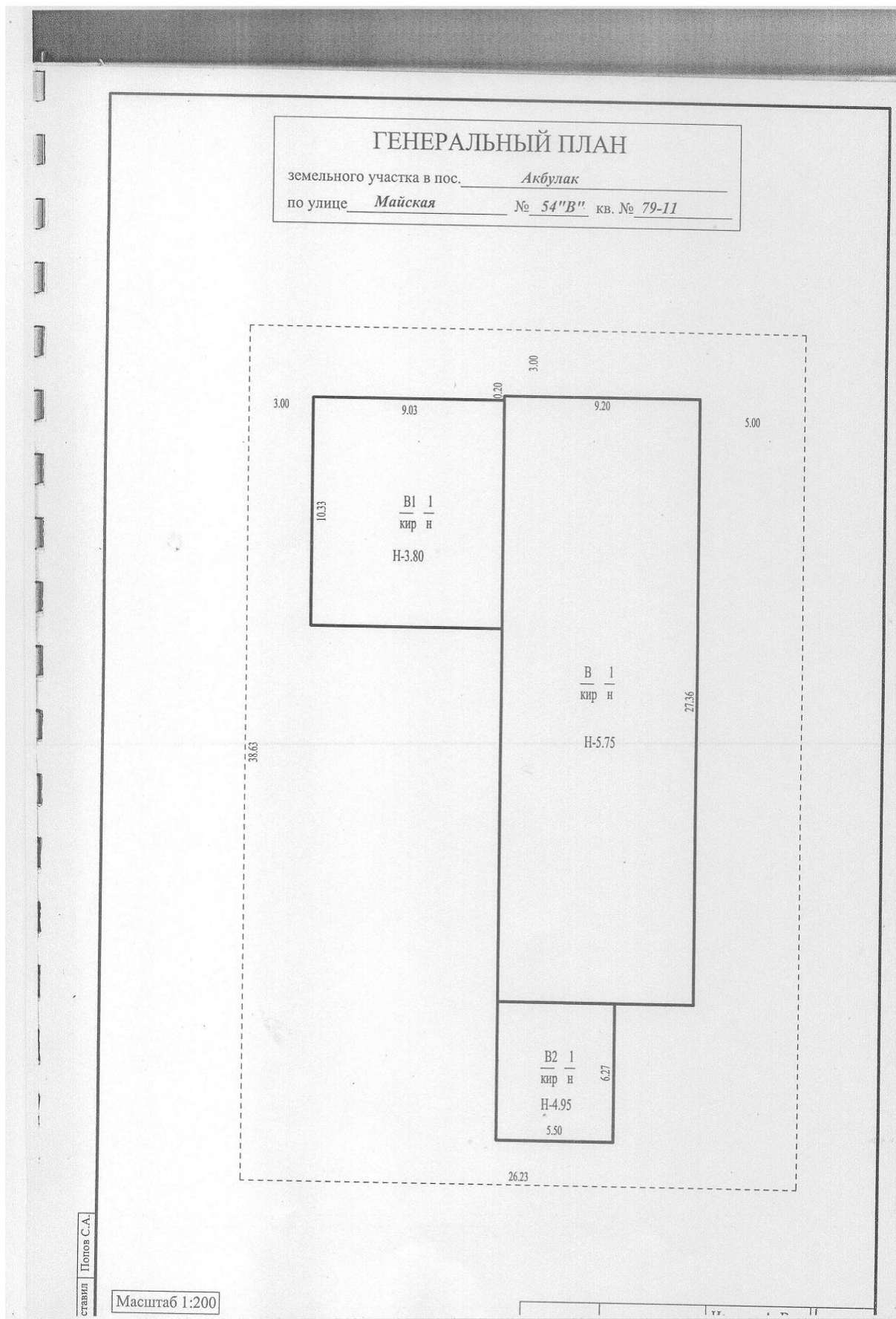
Нурмухамбетова З.С.

(подпись, ИИ)

(фамилия, инициалы)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
ФОТООТЧЕТ























