



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Луч»**

**«Жилой дом по адресу г. Оренбург
пр. Дзержинского, 33 А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

09.19-00-П

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»**

2019

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Луч»

«Жилой дом по адресу г. Оренбург
пр. Дзержинского, 33 А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

09.19-00-П

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»**

Директор

Харабрин Е.В.

Главный инженер проекта

Логинов Д.О.

2019

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
09.19-00-П	1.Содержание тома	
09.19-00-П-ПЗ	2. Система водоснабжение	
	3. Описание системы канализации	
	4. Описание и характеристика системы отопления и ее параметров.	
Графическая часть	Лист 1. ХВС, ГВС. Принципиальная схема. Подвал принципиальная схема Лист 2. Система ХВС, ГВС. 1 этаж принципиальная схема Лист 3. Система ХВС, ГВС. 2-12 этаж принципиальная схема Лист 4. Система ГВС. Аксонометрическая схема Лист 5. Система ХВС. Аксонометрическая схема Лист 6. Система канализации. Подвал принципиальная схема Лист 7. Система канализации. 1-12 этаж принципиальная схема Лист 8. Система канализации. Аксонометрическая схема Лист 9. Система отопление. Подвал принципиальная схема Лист 10. Система отопление. 1 этаж принципиальная схема Лист 11. Система отопление. 2-12 этаж принципиальная схема Лист 12. Система отопление. Аксонометрическая схема	

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

09.19-00-П

Лист

Технические решения в проектной документации разработаны в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, стандартами, в соответствии с заданием на проектирование, с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка строительства, а также техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий, иными нормами и правилами проектирования и обеспечивают экологическую, санитарную и взрывопожарную безопасность при соблюдении мероприятий и требований технической эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Логинов Д.О.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09.19-00-П

Лист

часть, устройства для прочистки сети, выпуск, дворовую канализационную и уличную наружную канализационную сеть.

Канализационная сеть состоит:

1. отводные трубы от приемников сточных вод к стояку.
2. стояки, транспортирующие стоки в нижнюю часть здания
3. сборный коллектор, собирает воду от отдельных стояков и транспортирует ее за пределы здания.

Канализационная сеть прокладывается так, чтобы кратчайшим путем в самотечном режиме удалить воду за пределы здания (см план этажа и подвала). Диаметр отводных труб принимаю конструктивно равным максимальному диаметру выпуска присоединенного к этому трубопроводу, диаметр стояка должен быть больше, либо равен максимальному диаметру отводного трубопровода присоединенного к нему, диаметр отводного коллектора больше либо равен максимальному диаметру присоединенного к нему стояка.

Внутреннюю сеть монтирую из безнапорных пластиковых труб.

Диаметр условного прохода (Ду) канализационных стояков принимаем 110 мм. Канализационные стояки прокладываются вертикально. Присоединение боковых отводящих трубопроводов производим в тройник (под углом 90 град.). Присоединение стояка к горизонтальным трубопроводам производим через отводы 90 град.

Горизонтальные трубопроводы, объединяющие стояки, прокладываем с уклоном в сторону выпуска.

Стояки и разводка выполнены из ПВХ труб. На стояках канализации предусматривается установка ревизий.

4. Описание и характеристика системы отопления и ее параметров.

В здании многоквартирного жилого дома запроектирована тепловая сеть для подачи теплоносителя к отопительным приборам. Трубопровод прямой подачи Т1, Ду80 и трубопровод обратный Т2, Ду80, а также Ду40 и Ду20 по стоякам. Система отопления жилых домов начинается с входных задвижек, отсекающих дом от трассы. Именно по их ближнему к внешней стене фланцу проходит раздел зон ответственности жилищников и тепловиков.

Расчетное теплотребление определено на основании утвержденных норм теплотребления, количества потребителей и назначения здания.

Разводка внутреннего трубопровода предусмотрена из стальных труб.

Подвод теплоносителя выполнен отдельными разводящими трубопроводами от магистралей к стоякам с подводкой ко всем потребителям, согласно планировочного решения. На отводящих трубопроводах у основания стояков устанавливается отключающая трубопроводная арматура.

В отапливаемых зданиях при наличии разности температур между внутренним и наружным воздухом постоянно происходят потери тепла через ограждающие конструкции – наружные стены, перекрытия, полы и проемы. Системы отопления должны восполнять эти потери, поддерживая в помещениях внутренние температуры, требуемые санитарными нормами.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	09.19-00-ПЗ	Лист



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

06 декабря 2017г.
(дата)

№ 4

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
полное наименование саморегулируемой организации
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-179-12122012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ООО «НИПИ ПГС») ИНН 5609178046 460052, Оренбургская область, Оренбург, Салмышская, дом 24, кв.174 Регистрационный номер в реестре членов: 061217/359 Дата регистрации в реестре: 06.12.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 06.12.2017 вступило в силу 06.12.2017





3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных	---





	изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект»
(должность уполномоченного лица)

Ю. Г. Г.
(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)



АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

В настоящем документе прошито пронумеровано и скреплено

Печатью на 3 листа

Секретарь

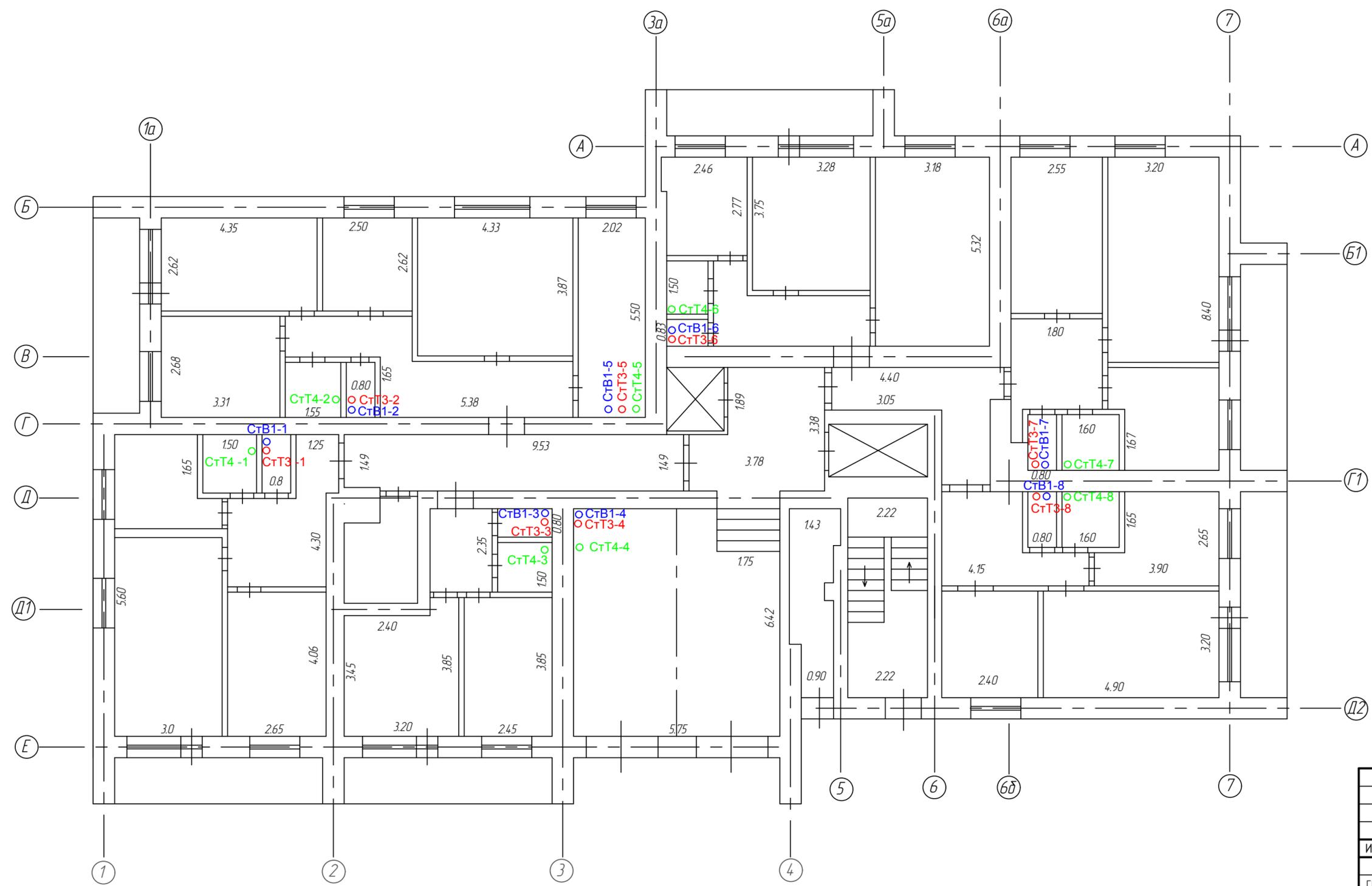
АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

Ильина Е.А.



(Подпись)

МП



- - Стояк горячей воды
- - Стояк холодной воды
- - Стояк обратный горячей воды

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

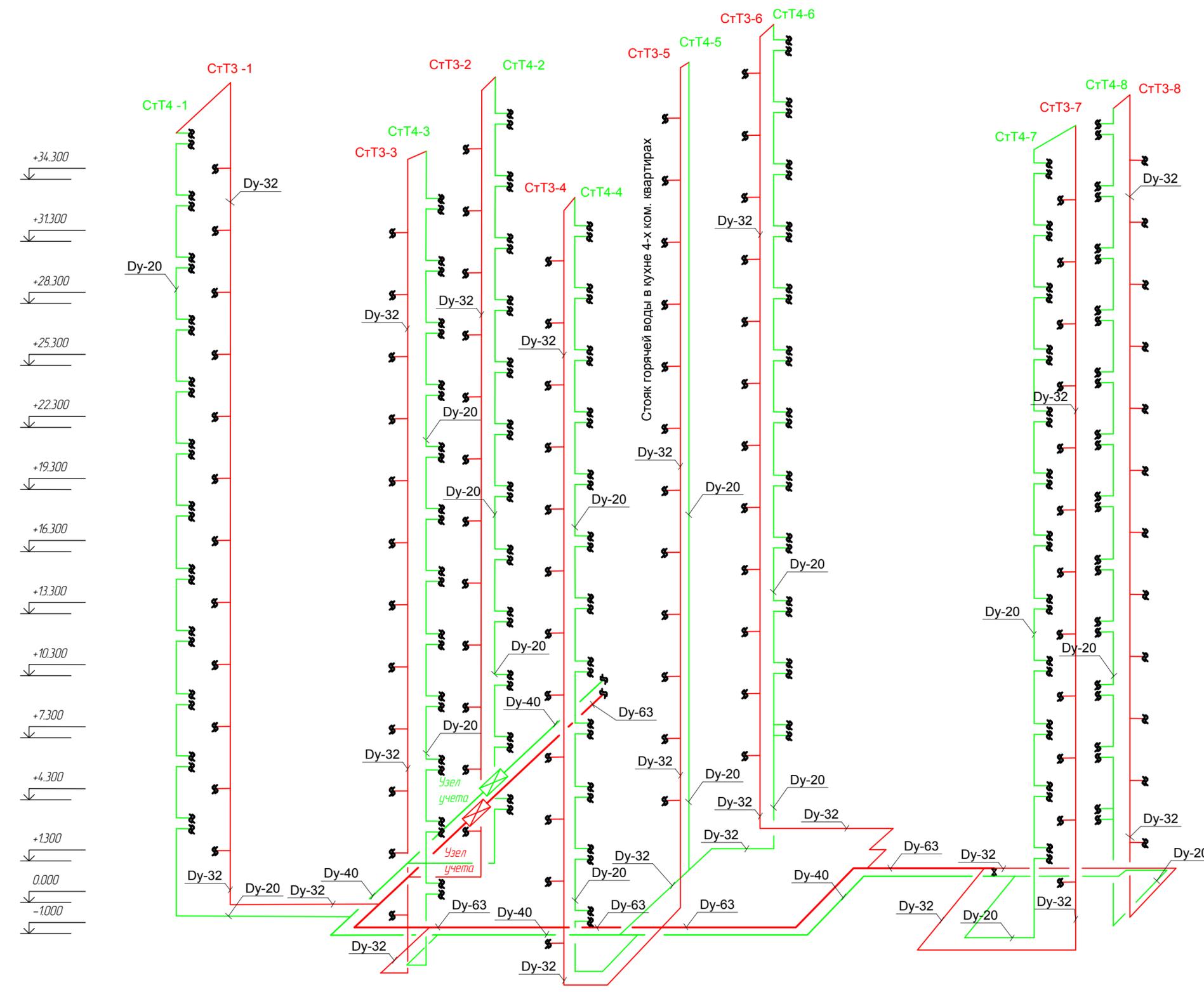
09.2019-П-В					
Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Система ХВС, ГВС.					
1 этаж принципиальная схема					
			Стандия	Лист	Листов
			л	2	12
ООО "НИПИ ПГС"					
Формат А3					

Согласовано

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

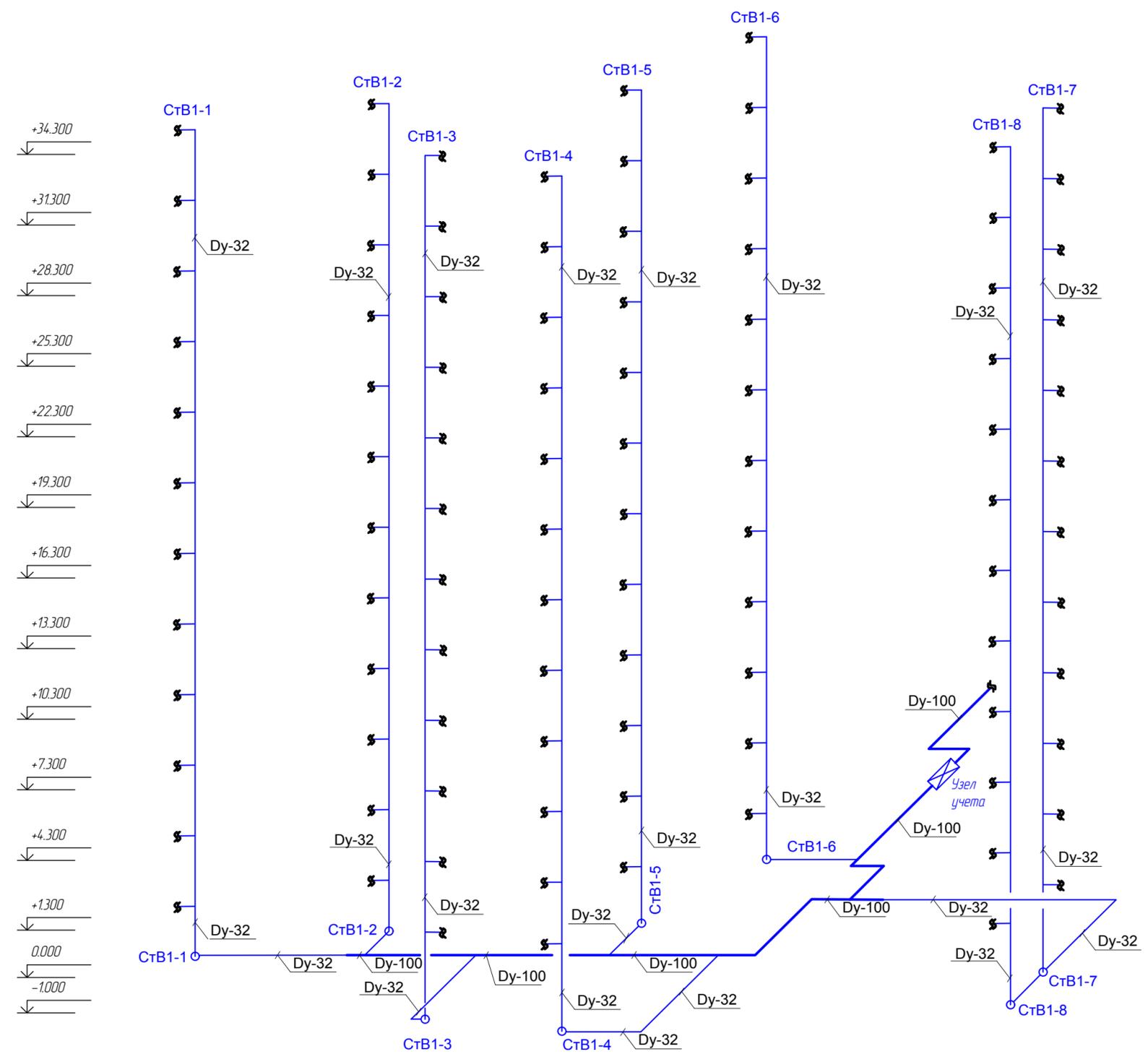


- T3 — Трубопровод горячей воды
- T4 — Трубопровод обратной горячей воды
- — Стояк горячей воды
- ⊠ — Узел учета прямой горячей воды
- ⊠ — Узел учета обратной горячей воды
- — Стояк обратной горячей воды
- Присоединение полотенцесушителей
- Присоединение приборов разбора горячей воды

						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система ГВС.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинюв			09.19		л	4	12
Н. контр		Харабрин			09.19	Аксонометрическая схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинюв			09.19				

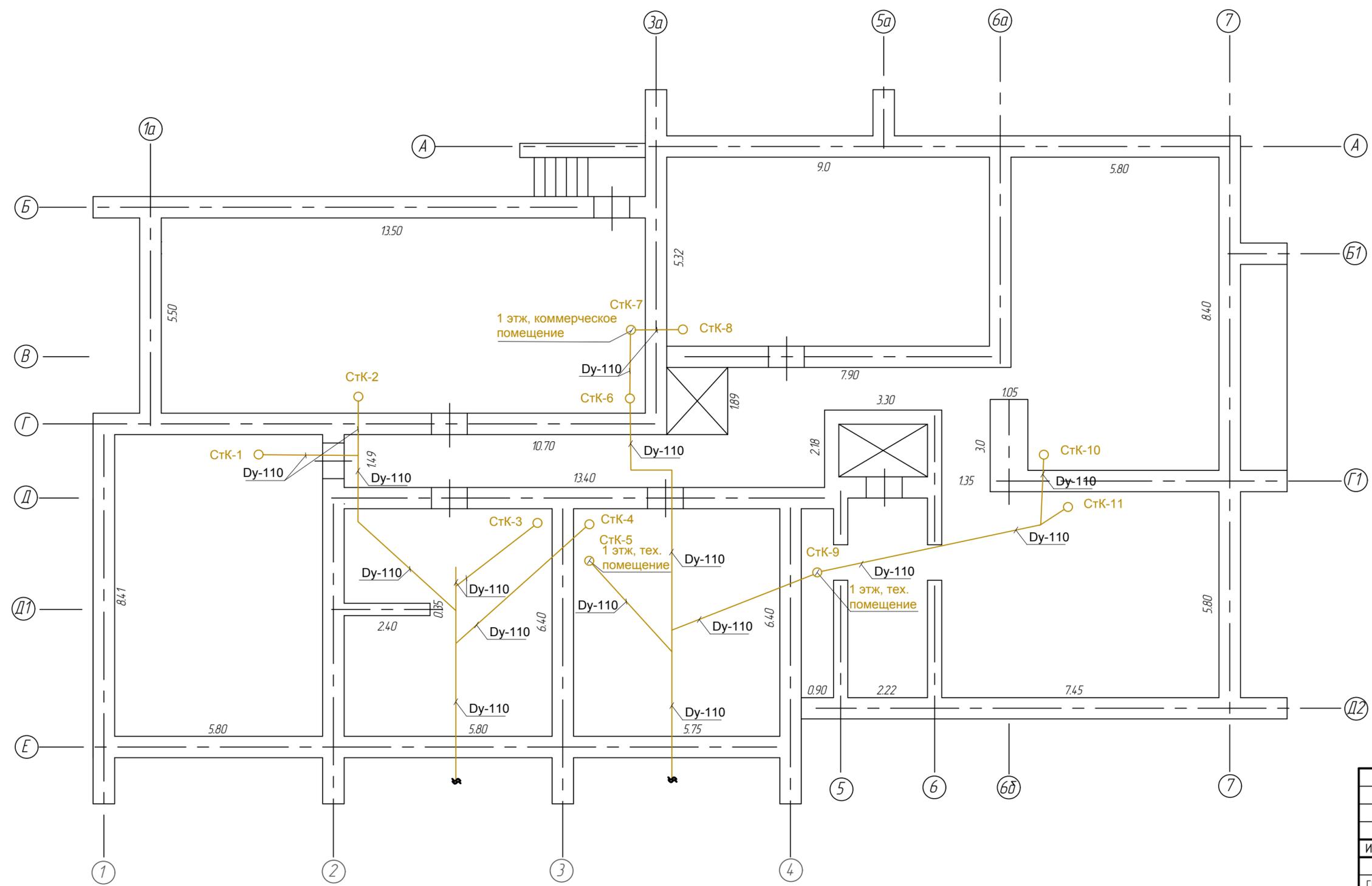
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



-  - Узел учета холодной воды
-  - Присоединение приборов разбора холодной воды
-  - Стояк холодной воды

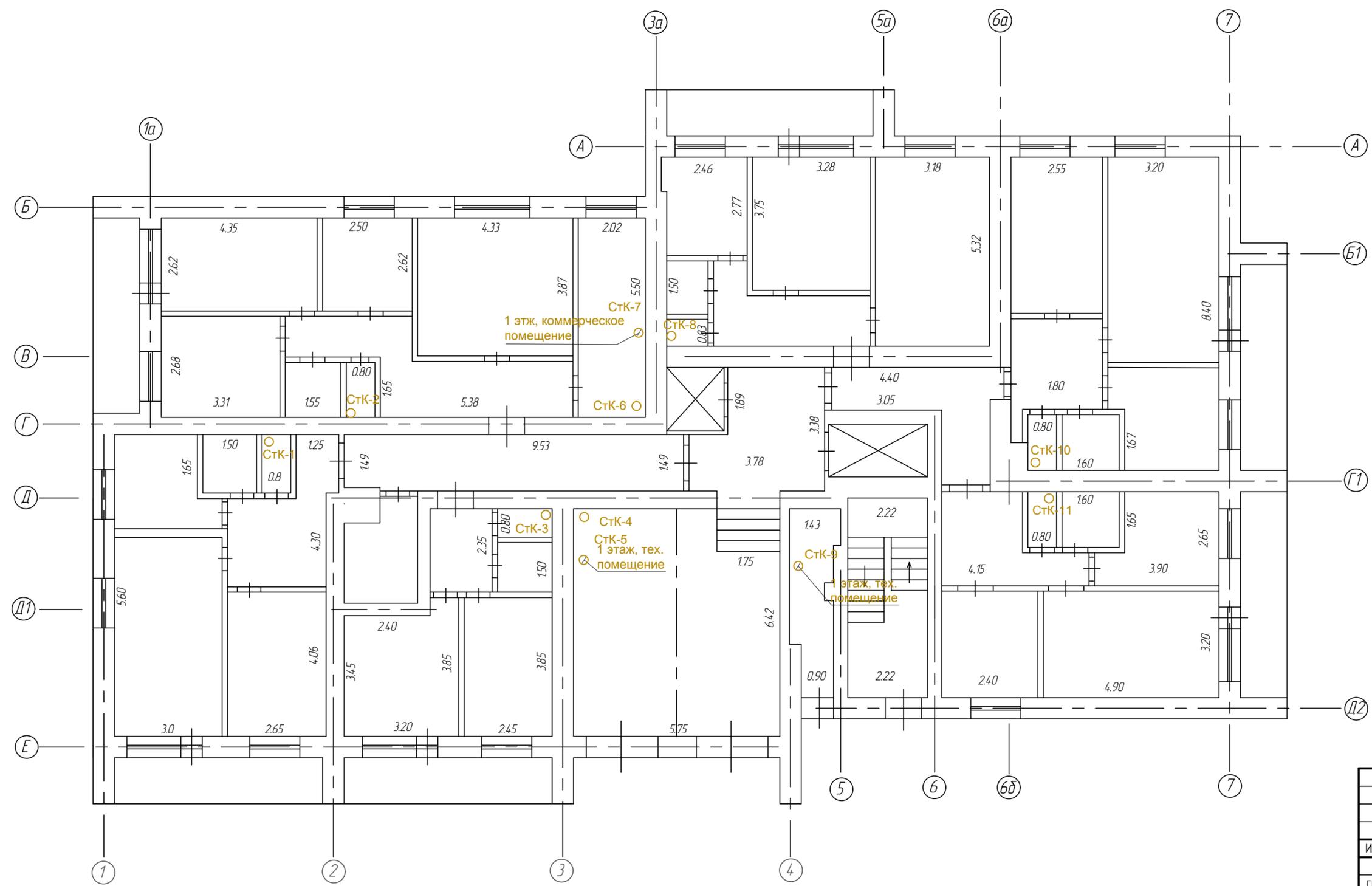
						09.2019-П-В				
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система ХВС.		Стадия	Лист	Листов
		Логинов			09.19			л	5	12
Н. контр.		Харабрин			09.19	Аксонетрическая схема		ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинов			09.19					



— *K* — Канализация
○ — Стояк канализации

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

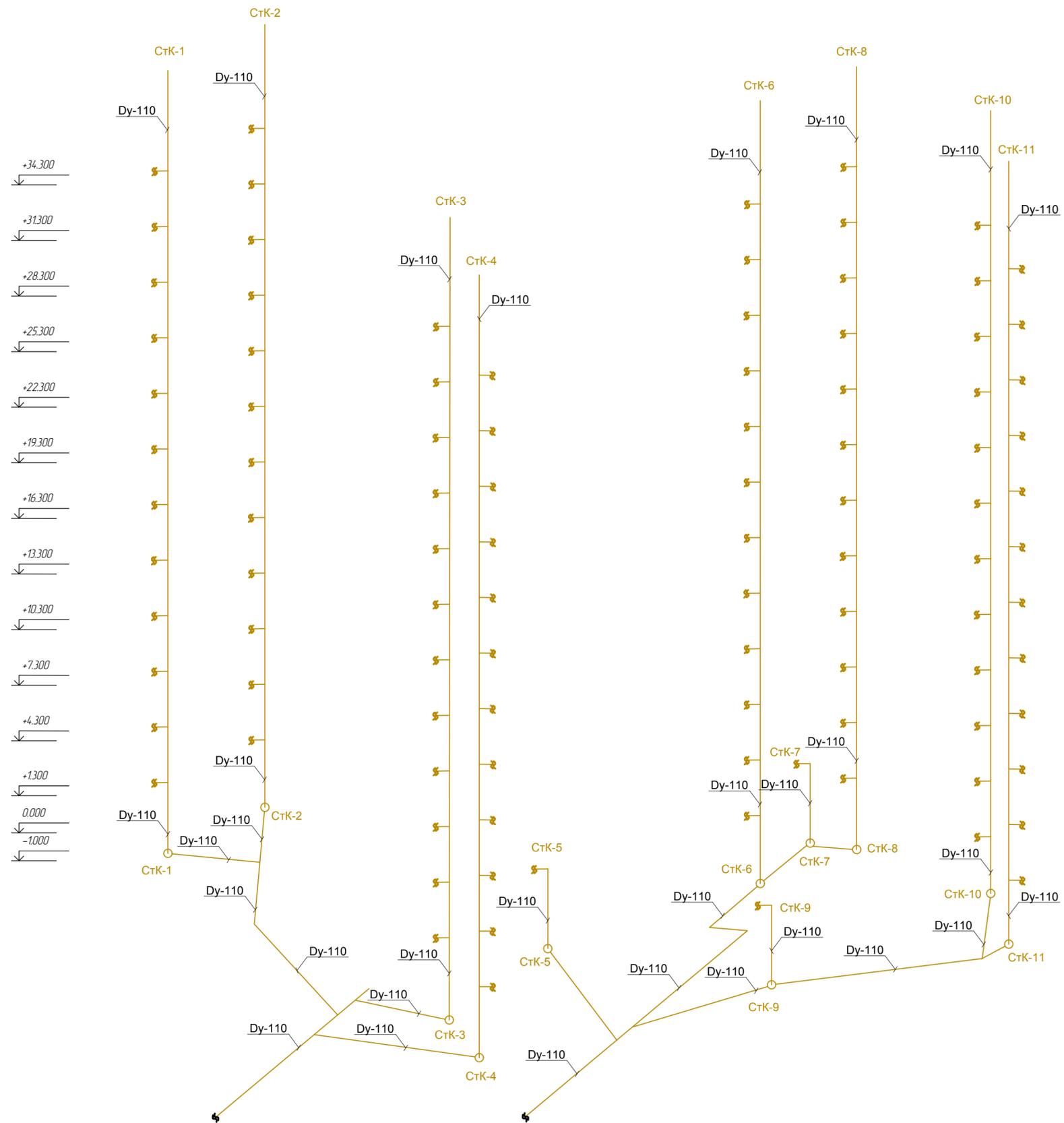
						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система канализации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинов			09.19		л	6	12
Н. контр		Харабрин			09.19	Подвал принципиальная схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинов			09.19		Формат А3		



○ - Стояк канализации

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

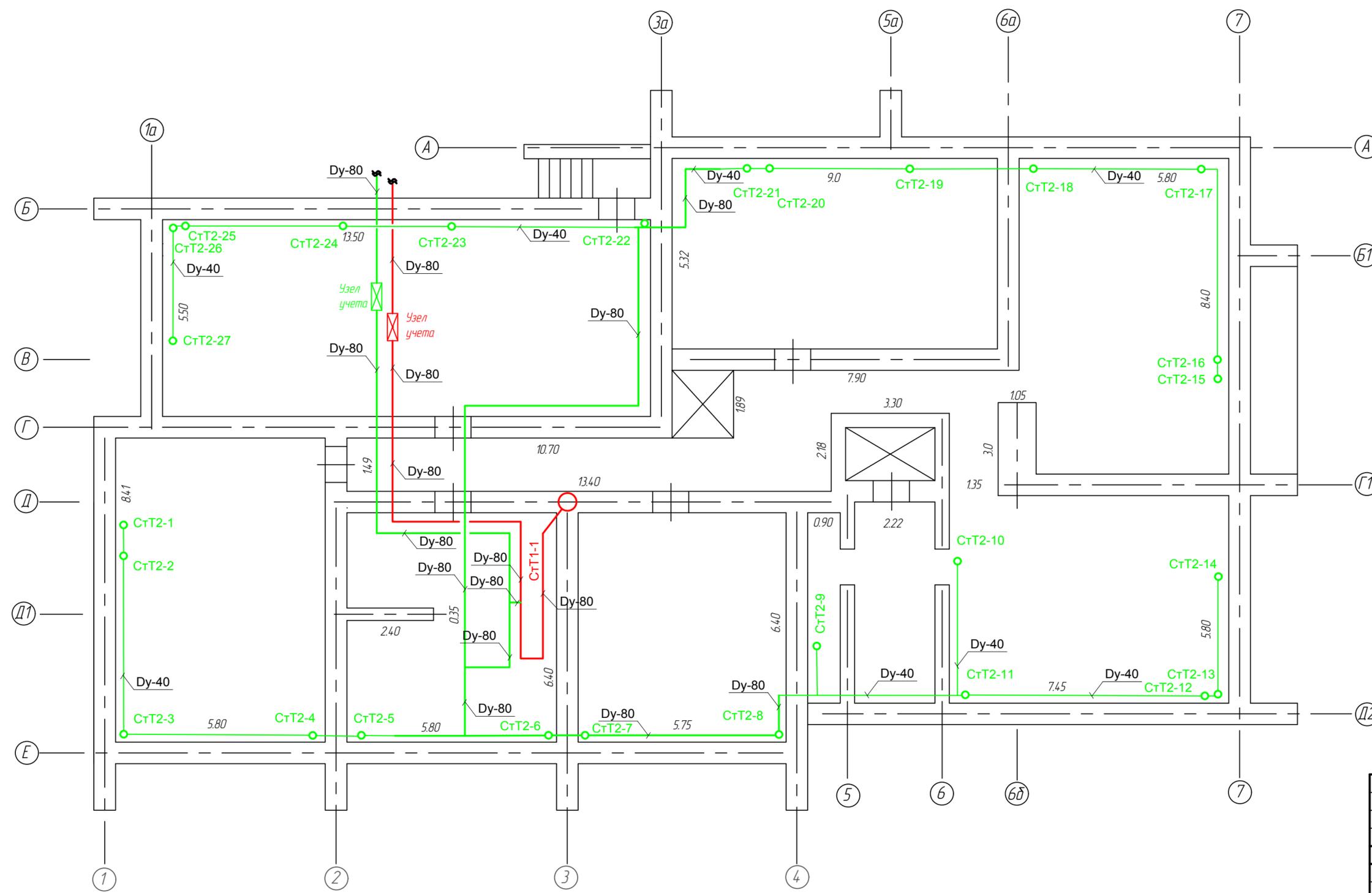
						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система канализации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинов			09.19		л	7	12
Н. контр.		Харабрин			09.19	1-12 этаж принципиальная схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинов			09.19		Формат А3		



- Присоединение сантехники
 - Стояк канализации

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

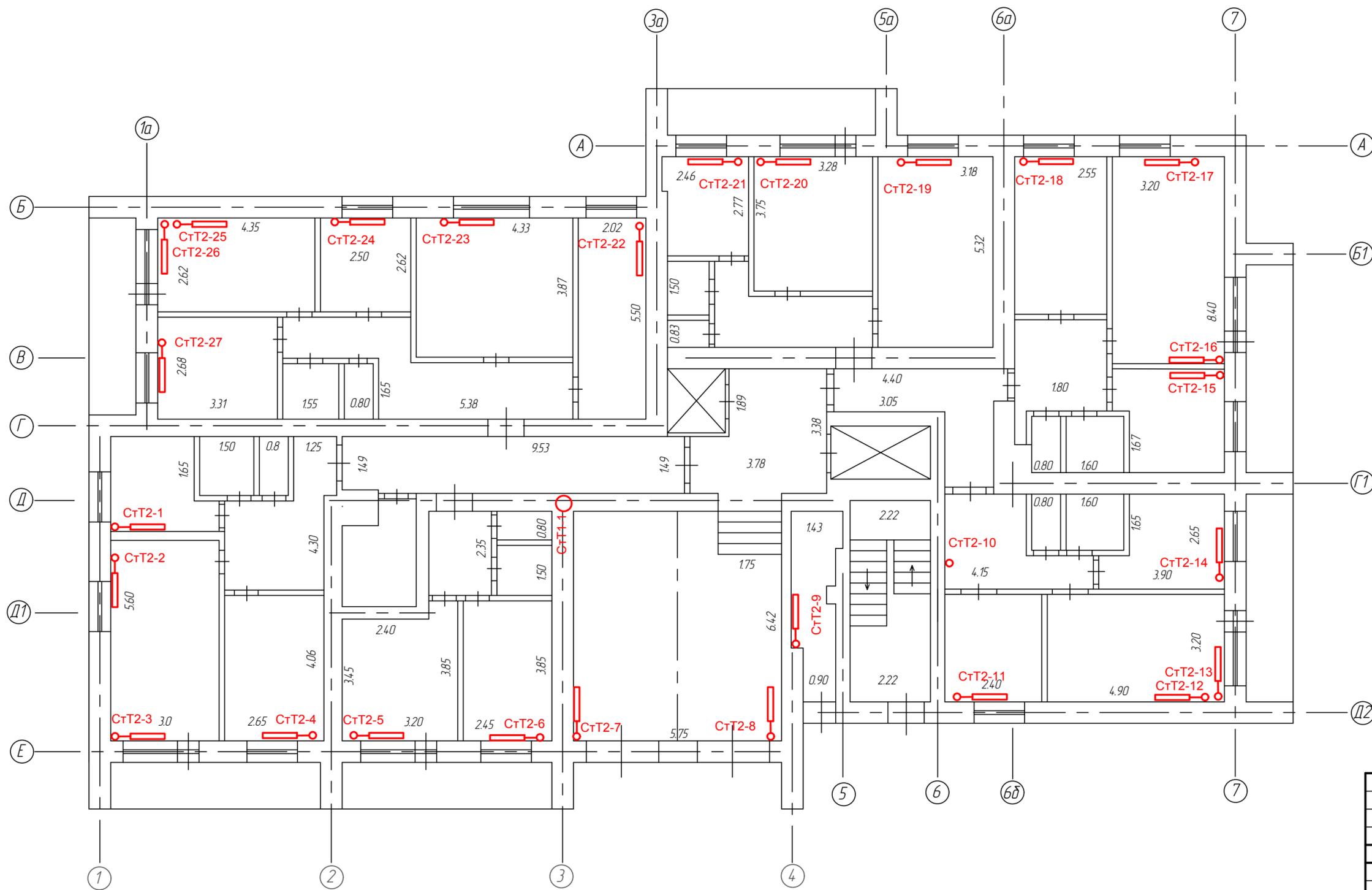
						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система канализации	Стадия	Лист	Листов
							л	8	12
						АксонOMETрическая схема		ООО "НИПИ ПГС"	
ГИП	Логинов				09.19				
Н. контр.	Харабрын				09.19				
Разработал	Логинов				09.19				



- T1 — Трубопровод отопление
- T2 — Трубопровод обратный отопление
- — Стояк отопление
- ⊠ — Узел учета отопление
- ⊠ — Узел учета обратной отопление
- — Стояк обратный отопление

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

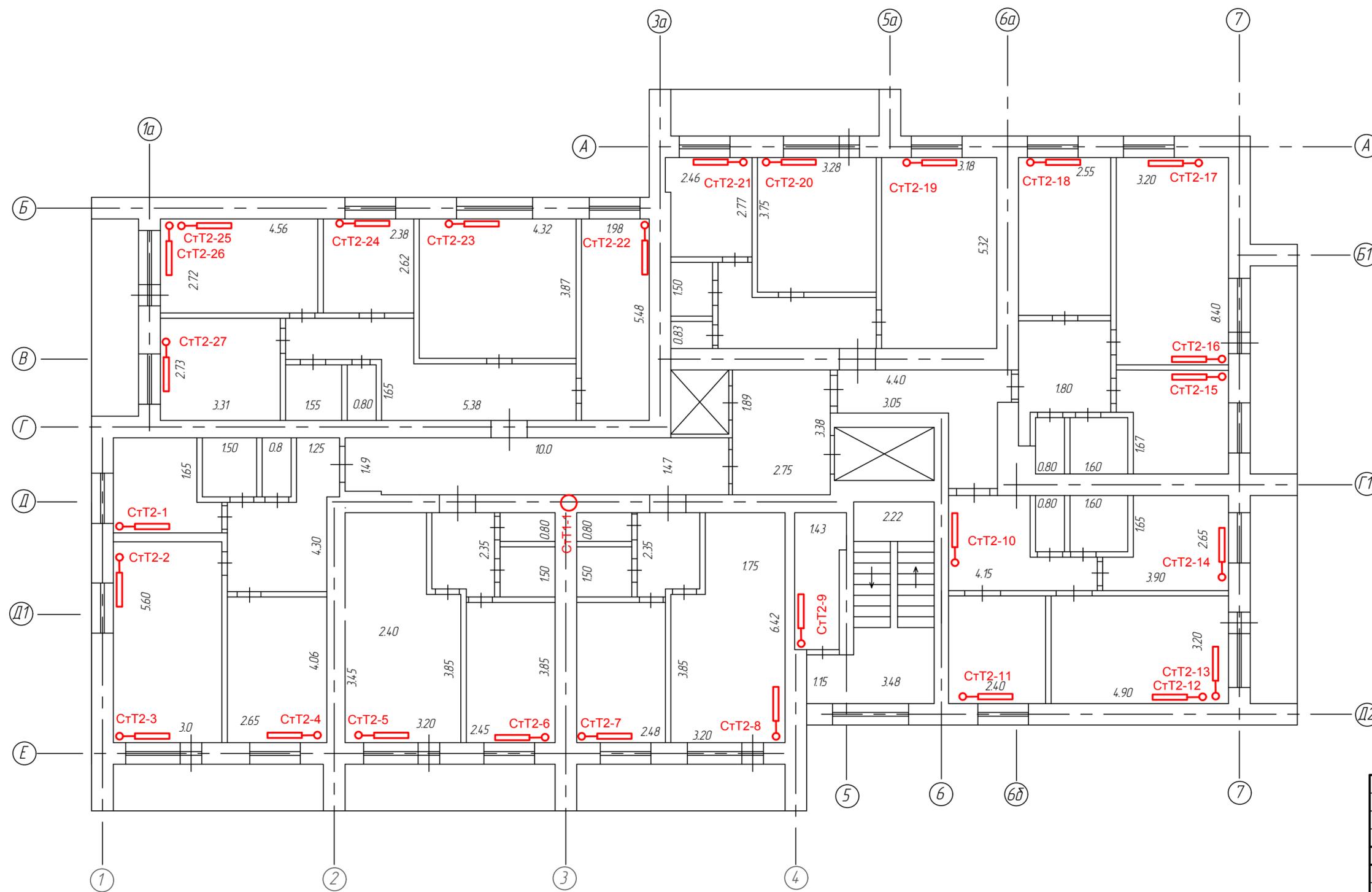
						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система отопление	Стандия	Лист	Листов
							л	9	12
ГИП		Логинов			09.19	Подвал принципиальная схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Н. контр.		Харабрин			09.19				
Разработал		Логинов			09.19				



- - Стояк отопление
- ▭ - Отопительный прибор (радиатор отопления)

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система отопление	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинов			09.19		л	10	12
Н. контр.		Харабрин			09.19	1 этаж принципиальная схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинов			09.19		Формат А3		



○ - Стояк отопление
 ▭ - Отопительный прибор (радиатор отопления)

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

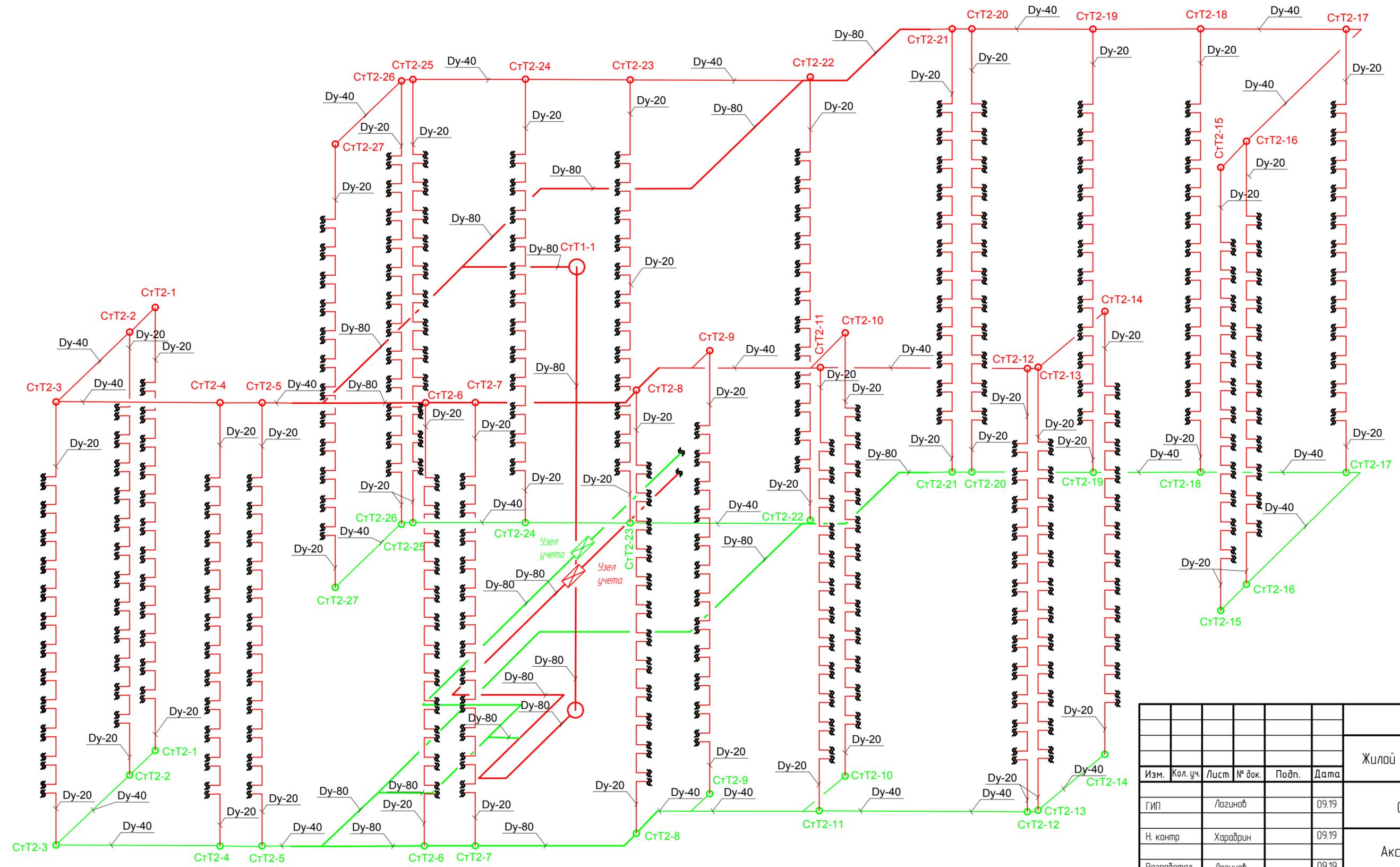
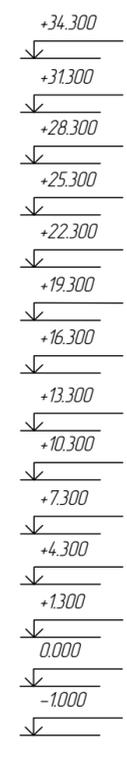
						09.2019-П-В			
						Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система отопление	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинов			09.19		л	11	12
Н. контр.		Харабрин			09.19	2-12 этаж принципиальная схема	ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинов			09.19		Формат А3		

Создано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- T1 — Трубопровод отопление
- T2 — Трубопровод обратный отопление
- — Стояк отопление
- ⊠ — Узел учета отопление
- ⊠ — Узел учета обратной отопление
- — Стояк обратный отопление
- Присоединение отопительных приборов (радиатор отопления)

					09.2019-П-В				
					Жилой дом по адресу г. Оренбург пр. Дзержинского, 33 А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система отопление	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Логинюв			09.19		л	12	12
Н. контр		Харабрин			09.19		ООО "НИПИ ПГС"		
Разработал		Логинюв			09.19				